

The logo for SMARTBI, featuring the word "SMARTBI" in a bold, red, sans-serif font. The letter "S" is stylized with a small square icon to its left.

思迈特软件

思迈特软件 房地产应用及解决方案体系

智能化BI / 办公化BI / 自助化BI / 移动化BI

- 入选Gartner增强分析2020、2021代表厂商
- 入选Gartner中国AI创业公司2020代表厂商
- 入选“2021 IDC中国FinTech 50”榜单
- 国家认定高新技术企业
- 中国科技创新企业100强
- 中国十佳商业智能方案商

行业背景

2020年下半年以来,从“三道红线”指标到贷款集中度管理,再到土地供应“双集中”政策,都可以追溯到一个共同源头——“房住不炒”;未来行业内的竞争会更加全面和激烈。

地产行业进入管理红利时代,房地产行业转向开发与经营并重;需要加快数字化转型,实现业务全流程的数据化运营,实施稳健的财务策略,实现良好的现金流

思迈特软件构建行业顾问团队,提供优质的产品和服务帮助房企降低投资风险,降本增效,赋能员工价值创造,助力房企决胜管理红利时代。

思迈特软件房地产行业顾问团队



郝明 haoming@smartbi.com.cn

行业团队负责人,研究行业政策和业务,结合行业业务痛点和产品规划行业数据化应用,支持房企数据化项目咨询及解决方案输出。



陈浩文 chenhaowen@smartbi.com.cn

行业团队接口人,土地测算应用产品经理,研究并建设住宅地产经营运营解决方案及指标体系;支持住宅地产数据化项目咨询、解决方案输出和及需求调研落地。



张文迪 zhangwendi@smartbi.com.cn

商业地产和通用业务(销售、财务和人事)负责人,研究并建设商业地产数据分析及挖掘解决方案和应用,支持商业地产数据化项目解决方案及需求调研落地



孙坤 sunkun@smartbi.com.cn

房地产多元化和转型业务负责人,研究并建设房企新业务的数据分析及挖掘解决方案及应用,支持新业务数据化项目解决方案及需求调研落地。新业务如:智慧园区、智慧小镇、智慧社区、智慧产业(农业)和智慧旅游



徐颖 xuying@smartbi.com.cn

房地产行业审计业务负责人,研究并建设审计业务数据分析及挖掘解决方案和应用,支持房企审计数据化项目解决方案及落地需求调研

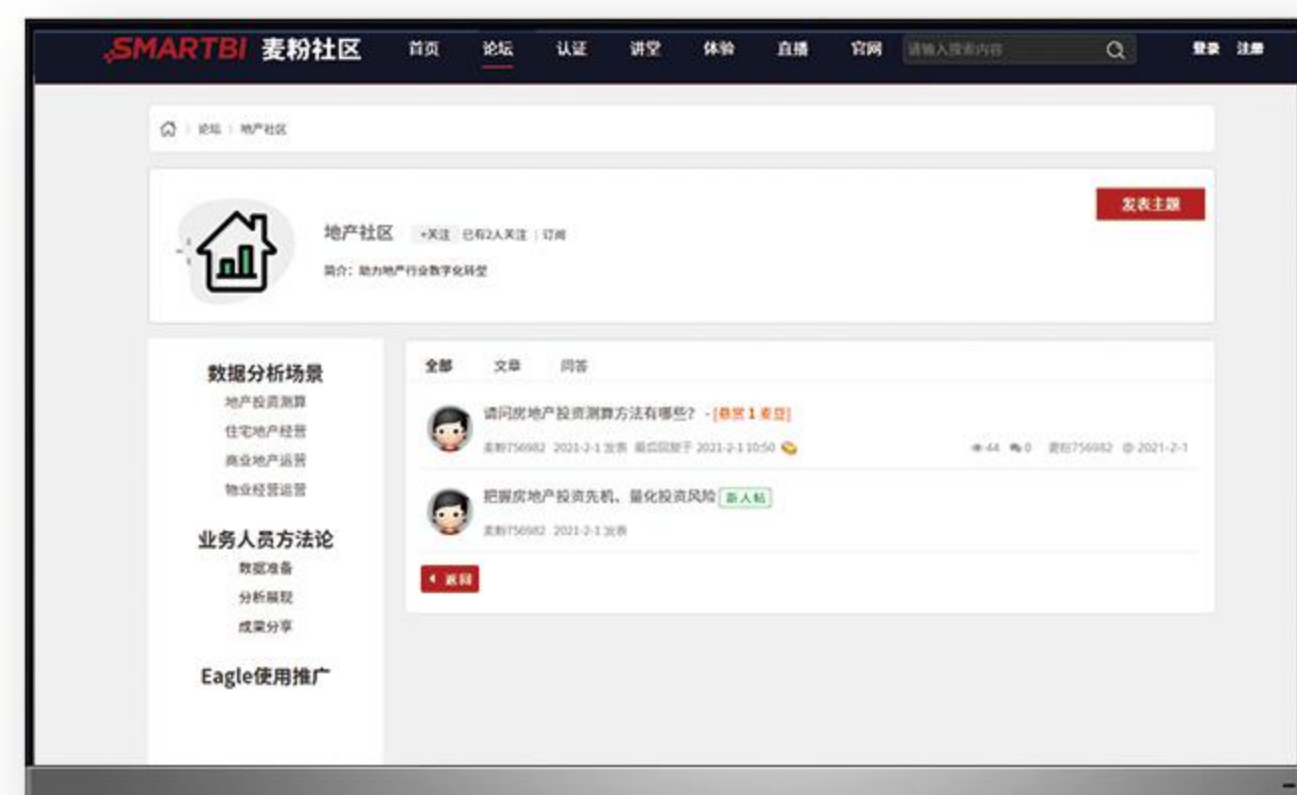


陈昊 chenhao@smartbi.com.cn

房地产数仓负责人,研究并建设数仓包含的ETL、数据集市和数据资产管控等方面方案,支持行业数仓项目解决方案及需求调研落地

和行业顾问团队交互方式:

1 Smartbi官网->麦粉社区->地产社区



2 Smartbi公众号->精品案例->房地产案例



关注公众号

Smartbi房地产应用及解决方案体系

思迈特软件房地产应用及解决方案体系

应用/方案

投策测算应用
(测算星)

经营运营方案
及指标体系

反舞弊审计应用

通用业务方案
(营销、财务和人事)

基于业务的自助分析
应用建设及推广方案

智慧园区/小镇/社区/
产业(农业)/旅游方案

目标市场

Excel版本测算方式不能及时满足拿地业务需求,无法有效降低投资风险

管理层不能及时获悉公司整体经营运营情况,无法根据公司战略目标及时调整经营运营工作

审计部门基于传统审计模式,不能及时发现舞弊线索;无法保证内部合规经营

营销、财务和人事需要根据内外环境要求,加快销售及回笼资金,降低房企现金流风险及使房企降本增效

在管理红利时代,需要赋能业务人员,提高业务人员创造价值的能力

在外部政策变化下,房企需要进行业务转型,需要支撑大型房企多元化及中小房企转型新业务的数据化运营

策略

产品+特色应用+自助分析模板,实施标准化支持房地产企业数字化转型,决胜管理红利新时代

典型应用: Smartbi测算星

用最短的时间算出最全面的方案,为房企拿地决策争分夺秒,提高投资成功率。



四大转变

- 1、人工反复测算,难以高效决策——在线批量测算,提高决策效率
- 2、人工经验推测,计算方案较少——遍历所有可能,降低投资风险
- 3、数据资产泄露,数据无法沉淀——数据安全防控,项目经验积累
- 4、部门相互传递,模版数据改动——线上流程驱动,保障数据准确

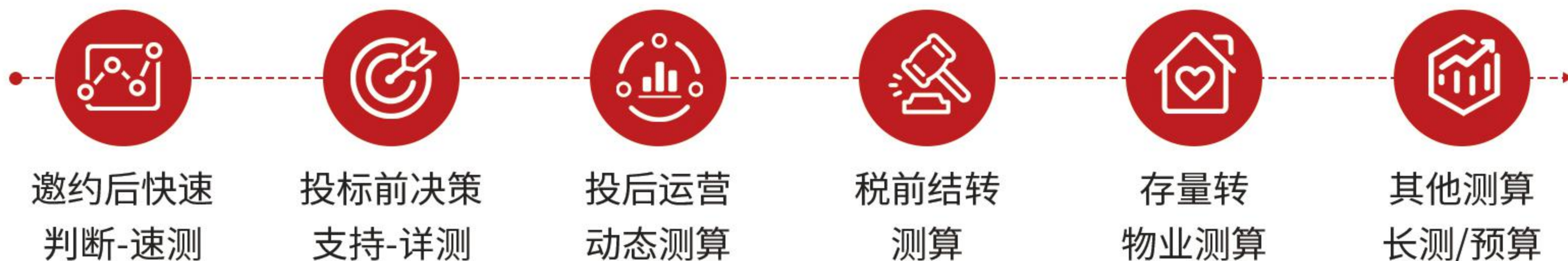
平台亮点

Excel模板一建线上化:实施成本低、测算模版快速迭代。

测算智能化:多因子批量测算,30s快速计算万套结果。

结果分析自助化:从成千上万套数据中,根据利润率等快速筛选最佳方案。

适用场景



数据化经营运营解决方案

满足集团、各个职能部门、项目数据监管,通过数据分析随时了解自身的状态,有效防范经营风险。



房地产业务主题

- 经营决策
- 运营监控
- 支出管理
- 客户服务
- 财务分析
- 营销分析
- 工程建设
- 项目监控

完整的房地产业务指标体系

序号	职能	指标分类	指标等级	指标名称	指标内涵	指标规则或计算公式	管控标准内 控标准或目 标值	数据来源	统计时间维度	统计对象维度	管控方式	数据输出部 门	指标责任部 门
46	投资	投资管理	二级(重要)	回正周期	含融资现金流回正时间	新增项目含融资现金流回正时间	9~12个月	线下填报	月度	项目+区域+集团	考核	战略投资部	战略投资部
47	投资	投资管理	二级(重要)	IRR	含融资IRR	含融资净现金流等于0时的折现率	≥18%	线下填报	月度	项目+区域+集团	考核	战略投资部	战略投资部
48	投资	投资管理	二级(重要)	自有资金使用效率	权益货值与自有资金比率	当年新增权益货值/自有资金	5~7	线下填报	半年	项目+区域+集团	考核	战略投资部	战略投资部
49	投资	投资管理	二级(重要)	净利润率	新增项目净利润率	新增项目净利润/新增项目货值	≥8%	线下填报	月度	项目+区域+集团	考核	战略投资部	战略投资部
50	运营	计划管理	一级(核心)	开工周期	项目从确权到首次开工的周期	首次从确权到开工节点的时间	现金流项目 <5个月	全景计划系统	即时	项目+区域+集团	监控	运营管理部	项目总
51	运营	计划管理	一级(核心)	开盘周期	项目从确权到首次开盘的周期	首次从确权到开盘节点的时间	现金流项目 <8个月	全景计划系统	即时	项目+区域+集团	监控	运营管理部	项目总
52	运营	计划管理	一级(核心)	回正周期	项目含融资的净现金流回正,且后续持续为正	项目从确权到净现金流回正(后续持续为正)的时间	现金流项目 <18个月	全景计划系统	即时	项目+区域+集团	监控	运营管理部	项目总
53	运营	计划管理	一级(核心)	节点达成率	当期运营节点得分率	当期累计实得分/当期累计应得分	≥90%	全景计划系统	月度、年度	区域+集团	考核	运营管理部	区域总

价值

辅助决策,防范风险:实时监控运营计划,有效防范经营风险,从事后分析上升到事中监管。

数据洞察,管理扁平化:能够通过数据层层下钻,触达具体项目,具体业态的经营情况。

赋能业务,降本增效:提供业务人员自助分析,赋能业务,提高人均产值,减少人力成本。

复盘项目,规范分析:结合项目级别的月度复盘会议机制,实现自动取数与项目计划达成情况的规范化分析。

合作、成长、共赢

我们的客户



碧桂园



保利集团



万达集团



深圳湾科技发展有限公司



龙湖集团



旭辉集团



印力集团



湘江集团



富力集团



合景泰富



凯德集团



西南建筑设计院



敏捷集团



越秀集团



嘉凯城集团



基准方中建筑设计



奥园地产



奥山集团



雪松控股



四川邦泰置业



鸿坤集团



合能集团



江北嘴物业



银城集团



正合地产



新东润地产



中化金茂物业管理



上海永升物业管理



天正地产



济南中垠地产



永升物业



复地集团

广州思迈特软件有限公司

 www.smartbi.com.cn

 400-878-3819

 sales@smartbi.com.cn

 广州市天河区高普路136号华天时代大厦三楼



官网二维码



公众号二维码